

## 4 ½-Zimmer Wohnung 1. OG Lerchenhof, 6125 Menzberg

<b>Lage</b>	Im Dorf Mit Blick auf Pilatus, Rigi
<b>Wohnung</b>	In 3-Familienhaus Helle Wohnung (132m <sup>2</sup> ) mit grossen Zimmern <ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnzimmer (25m<sup>2</sup>) mit Parkett und Balkon (8m<sup>2</sup>)</li><li>- Grosse Essküche (16m<sup>2</sup>) mit Plattenboden und Glaskeramikherd</li><li>- Grosses, offenes Ess- oder Arbeitszimmer (16m<sup>2</sup>)</li><li>- Entrée mit Einbauschränken und Garderobe</li><li>- Zimmer 1 (16m<sup>2</sup>), Zimmer 2 (16m<sup>2</sup>) und Zimmer 3 (17m<sup>2</sup>) mit Teppich</li><li>- 2 Badezimmer (WC/Badewanne, WC/Dusche) mit hellen Platten, Handtuchradiatoren und Fenstern</li><li>- Alle Fenster, Türen und Türrahmen aus Holz</li><li>- Bodenheizung</li><li>- Kellerabteil</li></ul>
<b>Netto-Mietzins</b>	CHF 1400.-
<b>Nebenkosten</b>	CHF 300.-
<b>Bezugstermin</b>	nach Vereinbarung
<b>Diverses</b>	- Veloraum - Waschküche und Trockenraum - Garage zusätzlich bei Bedarf
<b>Kontakt</b>	<a href="mailto:info@lerchenhofmenzberg.ch">info@lerchenhofmenzberg.ch</a>



Küche



Wohnzimmer



Zimmer



Bad / Dusche