

## 4 ½-Zimmer Wohnung 1. OG Lerchenhof, 6125 Menzberg

<b>Lage</b>	Im Dorf Mit Blick auf Pilatus, Rigi
<b>Wohnung</b>	In 3-Familienhaus Helle Wohnung (132m <sup>2</sup> ) mit grossen Zimmern - Wohnzimmer (25m <sup>2</sup> ) mit Parkett und Balkon (8m <sup>2</sup> ) - Grosse Essküche (16m <sup>2</sup> ) mit Plattenboden und Glaskeramikherd - Grosses, offenes Ess- oder Arbeitszimmer (16m <sup>2</sup> ) - Entrée mit Einbauschränken und Garderobe - Zimmer 1 (16m <sup>2</sup> ), Zimmer 2 (16m <sup>2</sup> ) und Zimmer 3 (17m <sup>2</sup> ) mit Teppich - 2 Badezimmer (WC/Badewanne, WC/Dusche) mit hellen Platten, Handtuchradiatoren und Fenstern - Alle Fenster, Türen und Türrahmen aus Holz - Bodenheizung - Kellerabteil
<b>Netto-Mietzins</b>	CHF 1400.-
<b>Nebenkosten</b>	CHF 300.-
<b>Bezugstermin</b>	nach Vereinbarung
<b>Diverses</b>	- Veloraum - Waschküche und Trockenraum - Garage zusätzlich bei Bedarf
<b>Kontakt</b>	<a href="mailto:info@lerchenhofmenzberg.ch">info@lerchenhofmenzberg.ch</a>



Küche



Wohnzimmer



Zimmer



Bad / Dusche